

# Anlagentechnische

## Bestandsaufnahme



Energetische Gebäudeoptimierung  
zukunftsorientierte Anlagentechnik  
aus erneuerbaren Energien

Eigentümer:

Anschrift:  
PLZ und Ort:  
Telefon:  
Fax:  
E-Mail:

Objektanschrift:

**Beratung Planung Objektbetreuung**

Herlheimer Straße 1  
97509 Zeilitzheim

**Telefon:** 09381. 716 831  
**Telefax:** 09381. 716 330  
hartmann@forum-wohnenergie.de

**Datum:**

### Vorbereitung zur Bereitstellung zum Vor-Ort-Termin:

- Lageplan, Flurnummer, Grundrißpläne / Baupläne
- Technische Dokumentation (Unterlagen) der umfassenden Anlagentechnik
- Kaminkehrerprotokoll, Abgaswerte
- Verbräuche der letzten 3 Jahre:  
Strom, Wasser, Gas / Heizöl
- Dokumentation/Nachweise bisheriger Sanierungen bzw. Umbauten (z.B. Fenster)

<b>1. Energetische Grundlagen des Gebäudes</b>		
1.1	Standort des Gebäudes:	
1.2	Art des Gebäudes / Haustyp / Nutzung:	
1.3	Baujahr des Gebäudes:	
1.4	Anzahl der Stockwerke / Wohneinheiten:	
1.5	Größe des Grundstücks / Fläche:	
1.6	Größe der versiegelten Fläche/n:	
1.7	Anordnung des Grundstücks:	
1.8	Ausrichtung des Gebäudes / Raumaufteilung:	
1.9	Zu beheizende Wohnfläche:	
1.10	Ausrichtung der Dachflächen, Neigung und Nutzfläche, Verschattung:	
1.11	Aufbau des Daches / Dämmstandard:	
1.12	Anzahl bestehender Kamine / Nutzung Zustand (Einbringung Solarleitung):	
1.13	Fläche der umfassenden Gebäudehülle:	
1.14	Aufbau der Außenmauern / Dämmstandard:	
1.15	Anzahl von Balkonen / herausragenden Bauteilen:	
1.16	Qualitätsstandard der Fenster:	



<b>2. Nutzerprofile</b>		
2.1	Anzahl der Bewohner	
2.2	Wasserverbrauch insgesamt	
2.3	Qualität des Trinkwassers / Wasserprobe	
2.4	Warmwasserverbrauch	
2.5	Brennstoffverbrauch	
2.6	Stromverbrauch	
2.7	Durchschnittliche Raumluftinnentemperatur	
2.8	Standard der thermischen Behaglichkeit	
2.9	Besondere Anforderungen	
2.10	Häufigkeit der Nutzung der Waschmaschine/n pro Woche	
2.11	Häufigkeit der Nutzung der Geschirrspülmaschine/n pro Woche	
2.12	Bedarfsablauf (Heizung und Warmwasser)	
2.13	Heizwärmebedarf im Sommer	
2.14	Sonstige Anforderungen	

Ergänzungen: .....

.....

.....

.....

### 3. Wärmeerzeuger

3.1	Art der Wärmeerzeugung	
3.2	Bauart des Wärmeerzeugers	
3.3	Fabrikat, Typ, Baujahr	
3.4	Nenn-Wärmeleistung	
3.5	Standort des Wärmeerzeugers	
3.6	Rauchrohranschluß / Dimensionierung Und Art der Abgasführung	
3.7	Kaminkehrerprotokoll	
3.8	Allgemeiner Zustand des Wärmeerzeugers	
3.9	Rohrleitungsmaterial und Wärmedämmstandard	
3.10	Dimensionierung der Anlagenhydraulik	
3.11	Sicherheitstechnische Einrichtungen	
3.12	Art und Anzahl der Heizkreise	
3.13	Art und Funktion der Heizungsregelung	
3.14	Position des Außentemperaturfühlers	
3.15	Zustand und Art des Wärmeträgermediums	
3.16	Standort und Größe des Brennstofflagers, bzw. Hauptanschluß	
3.17	Anzahl, Material und Größe der Heizöltanks	



<b>4. Trinkwassererwärmung</b>		
4.1	Zustand Hauswasseranschluss	
4.2	Zustand und Materialien der Wasserleitung	
4.3	Trinkwasseraufbereitung	
4.4	Material und Anzahl der Kaltwasser-Entnahmestellen	
4.5	Zustand der Gartenleitung und Anzahl der Entnahmestellen (Wasserzähler)	
4.6	Art der Trinkwassererwärmung	
4.7	Bereitstellungstemperatur Warmwasser	
4.8	Typ, Größe und Volumen des Brauchwasserspeichers	
4.9	Schutzanode und Zustand des Brauchwasserspeichers	
4.10	Dimensionierung der Speicheranschlüsse	
4.11	Sicherheitstechnische Einrichtungen	
4.12	Material und Anzahl der Warmwasser-Entnahmestellen	
4.13	Warmwasser-Zirkulationsleitung	
4.14	Führung der Zirkulationsleistung	
4.15	Steuerung der Zirkulationspumpe	
4.16	Demontierte Leitungen / Stichleitungen	
4.17	Wärmemengenerfassung Warmwasser	

Ergänzungen: .....

.....

.....

.....

.....

.....

<b>5. Wärmeübertragung</b>		
5.1	Art der Wärmeübertragung	
5.2	Maximale Vorlauftemperatur	
5.3	Steilheit der Heizungskennlinie	
5.4	Art der Wärmeregulung (Raumtemperatur)	
5.5	Anschlußleitungen und Material	
5.6	Anzahl und Anordnung der Strangleitungen	
5.7	Art der Anschlußhydraulik der Wärmeübertrager	
5.8	Zusätzliche Wärmeübertrager	
5.9	Wärmemengenerfassung Heizung	
5.10	Sonstiges	

